

ACCEPTING APPLICATIONS NOVEMBER 4, 2024

# PLAMBECK

## Gardens

23455 SW Plambeck Terr., Tualatin, OR 97062

PRE-LEASING NOW  
FOR JANUARY  
MOVE IN

### Amenities

- WASHER & DRYER IN 3 & 4 BR UNITS
- AIR CONDITIONING
- VINYL FLOORING THROUGHOUT
- FREE ONSITE PARKING
- COMMUNITY ROOM & PLAYGROUND
- ONSITE MANAGEMENT

1 Bedroom: \$615 - \$1279

2 Bedroom: \$735 - \$1532

3 Bedroom: \$842 - \$1763

4 Bedroom: \$924 - \$1951

- Deposit of 1 Month's Rent
- Emotional Support & Service Animals Welcome
- 12-Month Lease

*Submit Your  
Application Today!*

Plambeck@  
PinehurstManagement.com

(971) 818.1728

INCOME RESTRICTIONS APPLY



OFFICE USE ONLY:

Date of Application  
Time of Application

# Plambeck Gardens



## Pre Application

Income Restrictions Apply

Bedroom Size Needed

One Bedroom

Two Bedroom

Three Bedroom

Four Bedroom

Date of Application

Application will be placed in order of time and date received

### Head of Household Information

First Name:

Last Name:

Phone Number:

Date of Birth:

Social Security Number:

Address:

Are you Employed:

Are You a Student?

### Household Information

# 2 Household Member

Name:

Date of Birth:

Last 4 of SSN:

Student? Y or N

# 3 Household Member

Name:

Date of Birth:

Last 4 of SSN:

Student? Y or N

# 4 Household Member

Name:

Date of Birth:

Last 4 of SSN:

Student? Y or N

# 5 Household Member

Name:

Date of Birth:

Last 4 of SSN:

Student? Y or N

📞 971-818-1728

✉️ [Plambeck@pinehurstmanagement.com](mailto:Plambeck@pinehurstmanagement.com)

📍 23500 SW Boones Ferry Rd. Tualatin, Oregon 97062



Plambeck Gardens does not discriminate on the basis of handicapped treatment or employment in its programs or activities.



ACEPTAMOS SOLICITUDES DESDE EL 4 DE NOVIEMBRE

DE 2024

# PLAMBECK

*Gardens*

23455 SW Plambeck Terr., Tualatin, OR 97062

PREARRENDAMIENTO  
O AHORA PARA QUE  
SE MUDE EN ENERO

- LAVADORA Y SECADORA EN LAS UNIDADES DE 3 Y 4 RECÁMARAS
- AIRE ACONDICIONADO
- PISO DE VINIL EN TODA LA UNIDAD
- ESTACIONAMIENTO GRATIS EN LA PROPIEDAD
- SALÓN COMUNITARIO Y JARDÍN DE JUEGOS
- ADMINISTRADOR EN LA PROPIEDAD

1 recámara: \$615 - \$1279

2 recámaras: \$735 - \$1532

3 recámaras: \$842 - \$1763

4 recámaras: \$924 - \$1951

- Depósito de 1 mes de renta
- Los animales de apoyo emocional y de servicio son bienvenidos
- Contrato de arrendamiento de 12 meses

APLICAN RESTRICCIONES DE INGRESOS

*¡Presente hoy su  
solicitud!*

Plambeck@  
PinehurstManagement.com

(971) 818.1728



# Presolicitud para Plambeck Gardens



## EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

Solicitud para la lista de espera de:  1 recámara  2 recámaras  3 recámaras  4 Recámaras

Primer nombre del solicitante:	Apellido del solicitante:	Fecha de nacimiento del solicitante:
Dirección de correo postal:		
Ciudad:	estado:	Código postal
Teléfono:	Correo electrónico:	¿Está bien enviarle mensaje de texto?

**Miembros adicionales de la unidad familiar** - Agregue páginas adicionales si es necesario.

Nombre:	Fecha de nacimiento:
Nombre:	Fecha de nacimiento:
Nombre:	Fecha de nacimiento:
Nombre:	Fecha de nacimiento:
Nombre:	Fecha de nacimiento:

Ingreso bruto <b>anual</b> combinado de todas las fuentes, salvo estampillas de comida:	\$
---	----

La Administración de la Propiedad en Plambeck Gardens le notifica a los solicitantes por teléfono o correo electrónico cuando están cerca del inicio de la lista de espera. Es responsabilidad de los solicitantes mantener esta información actualizada para no perder estas notificaciones.

Una vez notificados de una vacantes, los solicitantes deben responder por teléfono, por correo electrónico, por mensaje de texto, en un plazo de 3 días hábiles, para que no se les retire de la lista de espera.

Actual Income Limits 2024								
% MFI	1 Pers	2 Pers	3 Pers	4 Pers	5 Pers	6 Pers	7 Pers	8 Pers
20%	\$16,520	\$18,880	\$21,240	\$23,600	\$25,500	\$27,380	\$29,280	\$31,160
30%	\$24,780	\$28,320	\$31,860	\$35,400	\$38,250	\$41,070	\$43,920	\$46,740
35%	\$28,910	\$33,040	\$37,170	\$41,300	\$44,625	\$47,915	\$51,240	\$54,530
40%	\$33,040	\$37,760	\$42,480	\$47,200	\$51,000	\$54,760	\$58,560	\$62,320
45%	\$37,170	\$42,480	\$47,790	\$53,100	\$57,375	\$61,605	\$65,880	\$70,110
<b>50%</b>	<b>\$41,300</b>	<b>\$47,200</b>	<b>\$53,100</b>	<b>\$59,000</b>	<b>\$63,750</b>	<b>\$68,450</b>	<b>\$73,200</b>	<b>\$77,900</b>
55%	\$45,430	\$51,920	\$58,410	\$64,900	\$70,125	\$75,295	\$80,520	\$85,690
60%	\$49,560	\$56,640	\$63,720	\$70,800	\$76,500	\$82,140	\$87,840	\$93,480
70%	\$57,820	\$66,080	\$74,340	\$82,600	\$89,250	\$95,830	\$102,480	\$109,060
80%	\$66,080	\$75,520	\$84,960	\$94,400	\$102,000	\$109,520	\$117,120	\$124,640

Firmada: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

Nombre en letra de molde: \_\_\_\_\_

ID #:

Initials:

Date/Time Recv'd:

قبول الطلبات اعتباراً من 4 تشرين الثاني 2024

# PLAMBECK

## Gardens

23455 SW Plambeck Terr., Tualatin, OR 97062

البدء بالتأجير الآن  
لانتقال في كانون الثاني

### وسائل الراحة

- غسالة ومجففة ملابس في الوحدات ذات 3 و 4 غرف
- مكيف هواء
- أرضيات فينيل في جميع أنحاء الوحدة
- مواقف مجانية للسيارات في الموقع
- قاعة تجمع وملعب للأطفال
- إدارة في الموقع

غرفة نوم واحدة \$615 - \$1279

غرفتي نوم: \$735 - \$1532

ثلاث غرف نوم: \$842 - \$1763

أربع غرف نوم: \$924 - \$1951

- إيداع أيجار شهر واحد
- حيوانات الدعم العاطفي و
- حيوانات الخدمة مرحب بها
- عقد إيجار لمدة 12 شهراً

تنطبق قيود الدخل

أرسل طلبك اليوم!

Plambeck@

PinehurstManagement.com

(971) 818.1728



# طلب مسبق لحدائق بلامبيك Plambeck Gardens



## EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

طلب قائمة الانتظار لـ:

أربع غرف نوم  ثلاث غرف نوم  غرفتنا نوم  غرفة نوم واحدة

الاسم الأول لمقدم الطلب:

لقب مقدم الطلب:

تاريخ ميلاد مقدم الطلب:

العنوان البريدي:

المدينة:

الولاية

الرمز البريدي

هاتف:

البريد الإلكتروني:

هل توافق على التواصل برسالة نصية؟

أعضاء الأسرة الإضافيون - قم بإرفاق صفحات إضافية إذا لزم الأمر.

الاسم:	تاريخ الميلاد:
الاسم:	تاريخ الميلاد:
الاسم:	تاريخ الميلاد:
الاسم:	تاريخ الميلاد:
الاسم:	تاريخ الميلاد:

إجمالي الدخل السنوي المجمع من جميع المصادر باستثناء كوبونات الطعام:

\$

تقوم إدارة الممتلكات في Plambeck Gardens بإخطار المتقدمين لقائمة الانتظار عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني عندما يقتربون من أعلى قائمة الانتظار. من مسؤولية المتقدمين تحديث هذه المعلومات لضمان عدم تفويتهم لهذه الإشعارات.

بمجرد إخطار المتقدمين بوجود وحدة شاغرة، يجب عليهم الرد عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني أو الرسائل النصية في غضون 3 أيام عمل للبقاء في قائمة الانتظار وتجنب الإزالة منها.

Actual Income Limits 2024								
% MFI	1 Pers	2 Pers	3 Pers	4 Pers	5 Pers	6 Pers	7 Pers	8 Pers
20%	\$16,520	\$18,880	\$21,240	\$23,600	\$25,500	\$27,380	\$29,280	\$31,160
30%	\$24,780	\$28,320	\$31,860	\$35,400	\$38,250	\$41,070	\$43,920	\$46,740
35%	\$28,910	\$33,040	\$37,170	\$41,300	\$44,625	\$47,915	\$51,240	\$54,530
40%	\$33,040	\$37,760	\$42,480	\$47,200	\$51,000	\$54,760	\$58,560	\$62,320
45%	\$37,170	\$42,480	\$47,790	\$53,100	\$57,375	\$61,605	\$65,880	\$70,110
50%	\$41,300	\$47,200	\$53,100	\$59,000	\$63,750	\$68,450	\$73,200	\$77,900
55%	\$45,430	\$51,920	\$58,410	\$64,900	\$70,125	\$75,295	\$80,520	\$85,690
60%	\$49,560	\$56,640	\$63,720	\$70,800	\$76,500	\$82,140	\$87,840	\$93,480
70%	\$57,820	\$66,080	\$74,340	\$82,600	\$89,250	\$95,830	\$102,480	\$109,060
80%	\$66,080	\$75,520	\$84,960	\$94,400	\$102,000	\$109,520	\$117,120	\$124,640

التاريخ:

تم التوقيع من قبل:

اكتب الاسم

ID #:

Initials:

Date/Time Rec'd:

ЗАЯВЛЕНИЯ ПРИНИМАЮТСЯ 4 НОЯБРЯ 2024 ГОДА

# PLAMBECK

## Gardens

23455 SW Plambeck Terr., Tualatin, OR 97062

ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ  
СДАЧА В АРЕНДУ  
ДЛЯ ЗАСЕЛЕНИЯ В  
ЯНВАРЕ

- СТИРАЛЬНАЯ МАШИНА И СУШИЛКА В КВАРТИРАХ С 3 И 4 СПАЛЬНЯМИ
- КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА
- ВИНИЛОВЫЕ ПОЛЫ ПО ВСЕЙ КВАРТИРЕ
- БЕСПЛАТНАЯ ПАРКОВКА НА ТЕРРИТОРИИ
- ОБЩЕСТВЕННАЯ КОМНАТА И ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА
- ОФИС УПРАВЛЯЮЩЕГО НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА

- Первоначальный взнос в размере месячной арендной платы
- Мы рады животным для эмоциональной поддержки и служебным животным
- Аренда сроком на 12 месяцев

1 спальня: 615 – 1 279 долл.

2 спальни: 735 – 1 532 долл.

3 спальни: 842 – 1 763 долл.

4 спальни: 924 – 1 951 долл.

*Подайте заявление  
сегодня!*

Plambeck@

PinehurstManagement.com

(971) 818.1728

ПРЕДУСМОТРЕНЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ПО  
ДОХОДУ



# Предварительное заявление на проживание в Plambeck Gardens



## EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

Заявление на внесение в лист ожидания для квартиры с:  1 спальней  2 спальнями  3 спальнями  4 спальнями

Имя заявителя:	Фамилия заявителя:	Дата рождения заявителя:
Почтовый адрес:		
Город:	штат:	Почтовый индекс:
Телефон:	Адрес эл. почты:	Можем ли мы отправлять вам смс?

**Дополнительные члены семьи** - Приложите дополнительные страницы, если необходимо.

Имя:	Дата рождения:
Имя:	Дата рождения:
Имя:	Дата рождения:
Имя:	Дата рождения:
Имя:	Дата рождения:

Совокупный <b>годовой</b> валовой доход из всех источников, кроме продовольственных пособий:	\$
--	----

Управление жилого комплекса Plambeck Gardens будет уведомлять заявителей из списка ожидания по телефону или электронной почте по мере их продвижения к своей очереди в списке. Заявители должны следить за тем, чтобы контактная информация оставалась актуальной, чтобы не пропустить эти уведомления.

После получения уведомления о появлении свободной квартиры заявители должны ответить по телефону, электронной почте или смс в течение 3 рабочих дней, чтобы не быть исключенными из списка ожидания.

Actual Income Limits 2024								
% MFI	1 Pers	2 Pers	3 Pers	4 Pers	5 Pers	6 Pers	7 Pers	8 Pers
20%	\$16,520	\$18,880	\$21,240	\$23,600	\$25,500	\$27,380	\$29,280	\$31,160
30%	\$24,780	\$28,320	\$31,860	\$35,400	\$38,250	\$41,070	\$43,920	\$46,740
35%	\$28,910	\$33,040	\$37,170	\$41,300	\$44,625	\$47,915	\$51,240	\$54,530
40%	\$33,040	\$37,760	\$42,480	\$47,200	\$51,000	\$54,760	\$58,560	\$62,320
45%	\$37,170	\$42,480	\$47,790	\$53,100	\$57,375	\$61,605	\$65,880	\$70,110
<b>50%</b>	<b>\$41,300</b>	<b>\$47,200</b>	<b>\$53,100</b>	<b>\$59,000</b>	<b>\$63,750</b>	<b>\$68,450</b>	<b>\$73,200</b>	<b>\$77,900</b>
55%	\$45,430	\$51,920	\$58,410	\$64,900	\$70,125	\$75,295	\$80,520	\$85,690
60%	\$49,560	\$56,640	\$63,720	\$70,800	\$76,500	\$82,140	\$87,840	\$93,480
70%	\$57,820	\$66,080	\$74,340	\$82,600	\$89,250	\$95,830	\$102,480	\$109,060
80%	\$66,080	\$75,520	\$84,960	\$94,400	\$102,000	\$109,520	\$117,120	\$124,640

Подпись: \_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_

Имя, фамилия печатными буквами: \_\_\_\_\_

ID #:

Initials:

Date/Time Rec'd:



TUTAANZA KUPOKEA MAOMBI, KUANZIA

NOVEMBA 4, 2024

# PLAMBECK

## Gardens

23455 SW Plambeck Terr., Tualatin, OR 97062

UNAWEZA

KUKODISHA

MAPEMA SASA KWA

KUHAMIA JANUARI

- MASHINE ZA KUFUA NA KUKAUSHA NGUO KATIKA NYUMBA ZENYE VYUMBA 3 NA 4 VYA KULALA
- VIYOYOZI
- SAKAFU YA VINYL
- MAEGESHO BILA MALIPO KWENYE ENEO
- CHUMBA CHA JAMII NA UWANJA WA MICHEZO
- USIMAMIZI NDANI YA ENEO

Chumba 1 cha kulala: \$615 - \$1279

Vyumba 2 vya kulala: \$735 - \$1532

Vyumba 3 vya kulala: \$842 - \$1763

Vyumba 4 vya kulala: \$924 - \$1951

- Amana ya Kodi ya Mwezi 1
- Usaidizi wa Kihisia & Wanyama wa Kutoa huduma Wanaruhusiwa
- Kukodisha kwa Miezi 12

MASHARTI YA MAPATO  
YANAZINGATIWA

*Tuma Ombi lako Leo!*

Plambeck@  
PinehurstManagement.com

(971) 818.1728



# Maombi ya Mapema ya **Plambeck Gardens**



## EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

Orodha ya waombaji wanaosubiri:	<input type="radio"/> Chumba 1 cha kulala	<input type="radio"/> Vyumba 2 vya kulala	<input type="radio"/> Vyumba 3 vya kulala	<input type="radio"/> Vyumba 4 vya kulala
Jina la Kwanza la Mwombaji:	Jina la Mwisho la Mwombaji:		Tarehe ya Kuzaliwa ya Mwombaji:	
Anwani ya Posta:				
Jiji:	Jimbo:		Msimbo wa ZIP	
Simu:	Barua pepe:		Je, ninawezaujumbe?	

**Additional Household Members** - Attach additional pages if necessary.)

Jina:	Tarehe ya Kuzaliwa:
Jina:	Tarehe ya Kuzaliwa:
Jina:	Tarehe ya Kuzaliwa:
Jina:	Tarehe ya Kuzaliwa:
Jina:	Tarehe ya Kuzaliwa:

Pato la jumla <b>la mwaka</b> kutoka vyanzo vyote isipokuwa vocha za chakula:	\$
---	----

simamizi wa Mali katika Plambeck Gardens huwajibisha waombaji wanaosubiri kwa simu au barua pepe wanapokaribia kuwa sehemu ya juu ya orodha ya wanaosubiri. Ni jukumu la waombaji kuendelea kuwasiliana na usimamizi ili wasikose taarifa hizi.

Mara tu waombaji wanapojulishwa kuhusu nafasi, wanapaswa kujibu kwa simu, barua pepe, au ujumbe ndani ya siku 3 za kazi ili kuepuka kuondolewa kwenye orodha ya wanaosubiri.

Actual Income Limits 2024								
% MFI	1 Pers	2 Pers	3 Pers	4 Pers	5 Pers	6 Pers	7 Pers	8 Pers
20%	\$16,520	\$18,880	\$21,240	\$23,600	\$25,500	\$27,380	\$29,280	\$31,160
30%	\$24,780	\$28,320	\$31,860	\$35,400	\$38,250	\$41,070	\$43,920	\$46,740
35%	\$28,910	\$33,040	\$37,170	\$41,300	\$44,625	\$47,915	\$51,240	\$54,530
40%	\$33,040	\$37,760	\$42,480	\$47,200	\$51,000	\$54,760	\$58,560	\$62,320
45%	\$37,170	\$42,480	\$47,790	\$53,100	\$57,375	\$61,605	\$65,880	\$70,110
<b>50%</b>	<b>\$41,300</b>	<b>\$47,200</b>	<b>\$53,100</b>	<b>\$59,000</b>	<b>\$63,750</b>	<b>\$68,450</b>	<b>\$73,200</b>	<b>\$77,900</b>
55%	\$45,430	\$51,920	\$58,410	\$64,900	\$70,125	\$75,295	\$80,520	\$85,690
60%	\$49,560	\$56,640	\$63,720	\$70,800	\$76,500	\$82,140	\$87,840	\$93,480
70%	\$57,820	\$66,080	\$74,340	\$82,600	\$89,250	\$95,830	\$102,480	\$109,060
80%	\$66,080	\$75,520	\$84,960	\$94,400	\$102,000	\$109,520	\$117,120	\$124,640

Imetiwa sahihi: \_\_\_\_\_

Tarehe: \_\_\_\_\_

Jina Lililoandikwa kwa Herufi Kubwa: \_\_\_\_\_

ID #:

Initials:

Date/Time Rec'd: