



COMMUNITY PARTNERS  
FOR AFFORDABLE HOUSING

# Nuestro Impacto

**531** VIVIENDAS

**11** COMUNIDADES DE APARTAMENTOS



**4,488** SERVICIOS ENTREGADOS

**1,046** RESIDENTES



**217** JÓVENES APOYADOS

**270** PERSONAS MAYORES APOYADAS

**100** CLIENTES DE MANEJO DE CASOS ATENDIDOS



**129** CLIENTES DE VIVIENDA DE APOYO PERMANENTE APOYADOS

**557** SERVICIOS DE PREVENCIÓN DE DESALOJO ENTREGADOS



# Mensaje de La Directora

Estimados socios comunitarios:

Estoy emocionada de compartir con ustedes otro año del impacto de CPAH en la comunidad. Pueden ver por nuestros números que ha sido increíblemente ocupado aquí, ya que estamos construyendo viviendas, gestionando las viviendas que tenemos, apoyando a nuestros residentes, ayudando a las personas a salir de la falta de vivienda, abogando en la comunidad y operando la organización para que todo esto sea posible. Estoy muy agradecida por todas las personas que trabajan en CPAH conmigo; son realmente las mejores.

Sé que todos nosotros aquí en CPAH nos sentimos inspirados y asombrados por nuestros residentes. Espero que ustedes también. La historia de Rosalía ilustra el impacto estabilizador que la vivienda tiene en la vida de las personas. Sin vivienda, es casi imposible trabajar, ser voluntario, mantener la salud y perseguir sueños. Mientras CPAH, con el apoyo de la comunidad, proporciona la vivienda y los servicios, vemos a nuestros residentes haciendo aún más para que esto tenga significado para ellos, sus familias y su comunidad.

Estamos muy agradecidos con ustedes, nuestros apoyadores, por hacer posible que realicemos este trabajo. Sin su apoyo financiero, no podríamos lograr tanto. ¡Gracias!



Cordialmente,

**Rachael Duke**  
Directora Ejecutiva

# Historia de Residente

*“Tener estos recursos y programas para mi familia me brinda una sensación de paz, sabiendo que alguien se preocupa por nosotros.”*



## Rosalía

Hace seis años, Rosalía y su esposo se mudaron a este país en busca de una vida mejor. Uno de los desafíos más significativos que enfrentaron fue encontrar vivienda asequible. Finalmente, llegaron a Greenburg Oaks, donde tuvieron la oportunidad de construir una comunidad y hacer crecer a su familia.

Hoy, Rosalía valora especialmente los programas para jóvenes de CPAH y cómo conectan a toda su familia con el resto de los residentes allí. “Me da alegría ver a mi hija Reina jugar con otros niños en el complejo de apartamentos. Verla disfrutar siendo una niña es una parte maravillosa de nuestra nueva vida aquí.”

La familia de Rosalía ama especialmente el programa de verano para jóvenes, que incluye visitas de Play Fit Fun y actividades de jardinería. La familia también participa en las Noches de Familia, que ocurren a lo largo del año y permiten que las familias se reúnan.

“Vivir en Greenburg Oaks le ha dado a mi familia un sentido de pertenencia y un lugar donde nos sentimos apoyados,” dice. “Tener estos recursos y programas para mi familia me brinda una sensación de paz, sabiendo que alguien se preocupa por nosotros.”

# Se Está Tramitando

## Inauguración de Plambeck Gardens



Plambeck Gardens contiene 116 apartamentos que varían de uno a cuatro dormitorios. Dieciséis de los apartamentos estarán destinados a familias que salen de la falta de vivienda. El edificio incluirá un jardín comunitario, un área de juegos para niños, una cancha deportiva, un área para mascotas y un centro comunitario. CPAH está emocionada de dar la bienvenida a nuevos residentes a sus hogares a partir de enero de 2025.

**Socios de Servicios Primarios:** Acción Comunitaria, Centro Cultural y Centro de Salud de Vecindario.

**Finalización:** primavera de 2025

## Rehabilitación de Oleson Woods



La rehabilitación de Oleson Woods incluye mejorar la condición de las escaleras, añadir un nuevo revestimiento a los edificios y aplicar una nueva capa de pintura exterior. Además, CPAH está colaborando con The Homebuilders Foundation y Metro Nature in Neighborhoods Community Grants para ayudar a restaurar los humedales, ya que preservar las plantas nativas es esencial para el medio ambiente.

**Financiamiento del Proyecto:** Servicios de Vivienda y Comunitarios de Oregón (OHCS)

**Finalización:** primavera de 2025

## Woodland Hearth



CPAH comenzará la construcción en el futuro sitio de Woodland Hearth en diciembre de 2024. Woodland Hearth incluirá 63 apartamentos, que van desde estudios hasta apartamentos de cuatro dormitorios. Se incluirá un área de juegos para niños, un jardín comunitario, asientos al aire libre y un espacio comunitario para que los residentes disfruten. Veintitrés de los apartamentos estarán destinados a familias anteriormente sin hogar.

**Socios de Servicios Primarios:** Asociación de Rehabilitación de Nativos Americanos NW y Acción Comunitaria. La Organización Comunitaria HAKI está proporcionando divulgación sobre referencias para arrendamientos.

**Inicio de construcción:** invierno de 2024

**Finalización:** verano de 2026

## Jamii Court



CPAH rehabilitará el Portland Value Inn en 96 unidades de vivienda asequible para familias, con 20 apartamentos reservados para familias que salen de la falta de vivienda. Las comodidades incluyen una sala comunitaria con cocina, una segunda sala comunitaria con biblioteca de préstamos y una plaza al aire libre con asientos y parrilla. La palabra “Jamii” proviene del idioma swahili, que significa “comunidad”. El nombre fue seleccionado después de una serie de sesiones de participación con miembros de la comunidad.

**Socios de Servicios Primarios:** Organización Comunitaria HAKI y la Liga Urbana de Portland.

**Inicio de construcción:** primavera de 2025

**Finalización:** principios de 2027

## Meadowlark Place



Nombrada en honor al ave estatal de Oregón, el Meadowlark, esta comunidad está frente a la Biblioteca de la Ciudad de Beaverton, atenderá a personas de 55 años en adelante y cuenta con 95 unidades de un dormitorio y ocho estudios. Incluye una sala comunitaria con cocina, servicios para residentes en el lugar, un jardín comunitario y un espacio comercial en la planta baja enfocado en la comunidad. Algunos apartamentos estarán reservados para aquellos que están saliendo de la vivienda para trabajadores agrícolas, mientras que otros albergarán a personas mayores que salen de la falta de vivienda.

**Socios de Servicios Primarios:** Liga Urbana de Portland, Asociación de Rehabilitación de Nativos Americanos NW y Bienestar.

**Inicio de construcción:** verano de 2025

**Finalización de construcción:** primavera de 2027



## CPAH está en el Give!Guide de 2024

Apóyanos con un regalo en línea del 1 de noviembre al 31 de diciembre  
[giveguide.org/nonprofits/community-partners-for-affordable-housing](https://giveguide.org/nonprofits/community-partners-for-affordable-housing)

### Miembros de la Junta

**Presidenta de la Junta**

Judy Werner,  
Lutheran Community Services NW

**Vicepresidenta de la Junta**

Ruth Adkins,  
Metro Oregon's Regional Housing Team

**Secretario de la Junta**

Justin Watson, Community Advocate

**Tesorero de la Junta**

Doug Christiansen, Papé

**Miembro Residencial de la Junta**

Irene Perezchica, Residente

**Miembro Residencial de la Junta**

Jeffrey Worthington, Residente

**Miembro de la Junta**

Ezra Hammer, Jordan Ramis PC

**Miembro de la Junta**

Akshita Thaduri, Nike

**Miembro de la Junta**

John Trinh, Portland Housing Bureau

### Nuestra Misión

Community Partners for Affordable Housing promueve comunidades equitativas y la justicia habitacional a través del desarrollo de viviendas sostenibles y duraderas, proporcionando a nuestros residentes servicios para la estabilización y el crecimiento, y conectando a las personas sin hogar con un lugar al que llamar hogar.